



Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom (16a) v Bretejovciach



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Bretejovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	240.9 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1643 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite žiť na skok do **centra mesta** a zároveň hľadáte veľkú záhradu, tak ste na tej správnej adrese.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný dom v Bretejovciach, ktorý stojí na rovinatom, viac ako 16 árovom pozemku.

Dom je **vo vynikajúcom stave s kompaktnou dispozíciou**, ktorú ocenia najmä rodiny.

Dispozícia tohto rodinného domu poskytuje široký výber možností jeho využitia:

1.NP (prízemie) - 80,30 m²

- garáž s el. ovládanou bránou,
- kuchynka,
- kúpeľňa s vaňou a WC,
- komora.

2.NP - 80,30 m²

- kuchyňa,
- obývacia izba,
- špajza,
- toaleta.

3.NP - 80,30 m²

- 2x izba
- spálňa so šatníkom/pracovňou,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Z dvora sa cez **sklenené átrium** (zimnú záhradu) dostanete do **velkolepej dennej časti**, ktorú tvorí kuchyňa prepojená s obývačkou, čím vznikol pekný členitý priestor, kde si každý vie nájsť svoj vlastný kútik. Teplo domova Vám navyše dodáva aj **krb. Špajza** hneď vedľa kuchyne zabezpečuje dostatok skrytého úložného priestoru.

Technické parametre:

Dom bol postavený v roku **1976** a v roku 2001 **prešiel rekonštrukciou** (zateplenie, výmena strechy, výmena okien).

- pozemok - 1643 m²
- materiál stavby - tehla
- strecha - plech
- okná - plastové
- vykurovanie - vlastné, zabezpečené plynovým kotlom
- ohrev vody - prostredníctvom plynového kotla
- IS - mestský vodovod, elektrina, plyn
- žumpa
- studňa - kopaná

Na udržiavanej **záhrade** plnej zelene nájdete okrem iného aj **stodolu (102 m²)**, ktorá v sebe ukrýva **vínnu pivnicu**, pivnicu na ovocie a zeleninu, **posedenie pri krbe** a **dostatok priestoru** na uskladnenie čohokoľvek.

Cena tejto nehnuteľnosti je **300 000 €** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ
+421905866838
stefan.ambrus@tobireal.sk

