



2 izbový byt s balkónom, Košice - Sever, Národná trieda

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná Trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **2 izbový byt s balkónom vo vyhladáwanej lokalite** na Národnej triede, **Košice - Sever**.

Byt o rozlohe **57 m²** sa nachádza na **4. poschodí** v tehlovom **bytovom dome**.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**.

V celom byte sú **plastové okná**, v izbách sú čerstvo repasované a nalakované **drevené parkety** a v kuchyni a na chodbe je dlažba. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine v priestrannej spálni a na chodbe. Zánovná kuchynská linka je vybavená plynovou varnou doskou, el. rúrou a digestorom. Kúpeľňa je vybavená vaňou a WC.

Orientácia bytu je na **3 svetové strany**, a to **sever** (kuchyňa + spálňa) a **západ / juh** obývacia izba.

Byt sa predáva nezariadený.

Lokalita **s výbornou občianskou vybavenosťou**, v blízkosti sú potraviny, zastávka MHD, škola, škôlka či park Anička.

K bytu prislúcha **pivnica**.

Cena bytu je **160 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ

+421905866838

stefan.ambrus@tobireal.sk

