



2 izbový byt v tichej lokalite, Košice - Dargovských hrdinov, ul. Ovručská



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj krásny **2 izbový byt s loggiou** a krásnym výhľadom na Košický kraj **vo výbornej lokalite** na ul. Ovručská, **Košice - Dargovských hrdinov**.

Byt o rozlohe **58 m2** sa nachádza na **7. poschodí** v panelom **bytovom dome**.

Byt prešiel **rekonštrukciou**.

V celom byte sú **plastové okná**, sieťky proti hmyzu, **bezpečnostné dvere** Adlo s certifikátom, v izbách **plávajúce podlahy** a v kuchyni a na chodbe je **dlažba**. Dostatok úložného priestoru zabezpečuje vnútorný **šatník** v **spálni** a v priestrannej **chodbe** je **vstavaná skriňa**.

Rohová kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou varnou doskou, rúrou, digestorom a chladničkou. V kúpeľni je rohová vaňa s oddelenou toaletou.

Orientácia bytu je na **2 svetové strany**, a to **sever** (kuchyňa) a **východ** (spálňa a obývacia izba).

Lokalita je **s výbornou občianskou vybavenosťou**, v blízkosti sú potraviny Klas, Fresh, zastávka MHD, škola, škôlka, jasle, fitness, Bodva sport pub, Cerberos Pub.

Byt sa nachádza v **tichej lokalite** iba pár krokov od lesoparku, neďaleko od cyklochodníkov či bežeckej dráhy.

K bytu prislúcha **pivnica** na prízemí bytového domu s **bezproblémovým parkovaním**.

Cena bytu je **149 900 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ

Telefón:

+421905866838

E-mail:

stefan.ambrus@tobireal.sk

