



Slnčný stavebný pozemok + projekt RD, Ploské, Košice - okolie



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1481 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1841 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj **slnčný pozemok** pripravený na výstavbu rodinného domu v obci **Košice - Ploské (Rubaniská)** len 15 km od Košíc.

Pozemok o rozlohe 1481 m² je mierne **svahovitý**.

Na pozemok sa vstupuje z východnej strany po **spevnenej asfaltovej ceste**, šírka pozemku je 23 m, dĺžka severnej strany je 71,40 m a južnej strany 60 m.

Na hranici pozemku sú **inžinierske siete - elektrina, vodovod, plyn, obecná kanalizácia**.

Tento **rozsiahly pozemok** sa nachádza v **zastavanej oblasti** len 14 minút autom od centra Košíc (Auparku).

K pozemku je kompletná stavebná dokumentácia s príslušnými stavebnými povoleniami a projektovou dokumentáciou (realizačný projekt v hodnote 6 000 eur).

Cena tohto pozemku je **139 900 EUR** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv,

právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ

+421905866838

stefan.ambrus@tobireal.sk

