



3 izbový byt v rezidencií BOROVICOVÝ HÁJ, Košice - Terasa



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Terasa:	áno - 2
Poschodie:	1	Terasa plocha:	27.3 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak sa chcete celoročne cítiť ako v dovolenkovom komplexe, môžete si to dopriať kúpou tejto nehnuteľnosti.

Obytný súbor „Titus“ - **Borovicový háj** sa nachádza v mestskej časti Košice - západ (sídliisko Terasa) na Popradskej ulici. Poloha tohto komplexu ponúka nenahraditeľnú možnosť bezprostredného kontaktu s prírodou a relaxom, čo je v súčasnom živote tak vzácné.

Tento 3 izbový byt o veľkorysej rozlohe **84 m²** sa nachádza na 1. poschodí a disponuje **dvoma zastrešenými a presklennými terasami** (15,5 + 11,8m²) orientovaným na východ do tichého súkromného átria.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je vyrobená na mieru a spĺňa požiadavky aj náročného kuchára.

V celom byte sú jednotné interiérové dvere, plávajúce podlahy v izbách, plastové okná, znížené stropy s bodovým osvetlením (kuchyňa a kúpeľňa) a bezpečnostné vchodové dvere (zn. Adlo).

Kúpeľňa vďaka svojej priestrannosti poskytuje vysoký komfort umiestnenia sprchového kútu. Toaleta s malým umývadlom a bidetovou sprškou je riešená samostatne.

Dispozičné riešenie bytu:

- chodba s úložnou skriňou a botníkom,
- obývacia izba prepojená s kuchyňou s plynulým východom na terasu,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatná závesná toaleta s bidetovou sprchou,
- spálňa s výstupom na terasu,
- izba s výstupom na terasu,
- veľký šatník.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je vlastné **parkovacie miesto v garáži** (20 000 eur) a murovaná **pivničná kobka (3,9m²)** priamo pod bytovým domom.

Ďalšie benefity:

- tehlová novostavba,
- moderný koncept bývania,
- bytový komplet ponúka služby recepcie, ktorú môžete využiť 24h denne,
- kamerový systém v objekte,
- uzavretý, bezpečný a parkovo upravený areál,
- presvetlenosť bytu vďaka veľkým francúzskym oknám,
- bezbariérový prístup do bytu,
- veľký presklenný výťah.

Rezidenčný projekt **Borovicový Háj** sa nachádza v lokalite plnej zelene, no zároveň veľmi blízko do centra mesta.

V okolí je aj výborná občianska vybavenosť (nemocnica, potraviny, poliklinika, školy, škôlky, MHD, pošta aj nákupné centrum).

Cena tejto nehnuteľnosti je **325 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ
+421905866838
stefan.ambrus@tobireal.sk

