



Stavba rodinného domu, obec Čižatice, Košice - okolie

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čižatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	holopriestor
Úžitková plocha:	103 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno

Počet kúpeľní:	3
El. napätie:	230/400V
Voda:	studňa
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Materiál:	Ytong
Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Vám ponúka na predaj dva **rodinné domy** v malebnej dedinke **Čižatice**, len **15 km od Košíc**.

Rodinné domy sa predávajú samostatne v stave **uzatvorená hrubá stavba** (strecha, okná, bez fasády).

Domy sa ďalej dokončujú do štádia holodom s predpokladaným termínom **dokončenia november 2022**.

Jednotlivé domy sú od seba oddelené dvomi nosnými stenami a akusticko-izolačnou vrstvou.

Každý z domov má samostatný **pozemok** o rozlohe **650 m²** a **zastavaná plocha** jedného domu je o

rozlohe **129 m²**.

Dispozícia:

- zádverie
- prepojená kuchyňa s obývačkou a výstupom na terasu
- spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s toaletou
- toaleta s umývadielkom
- špajza
- technická miestnosť

Technické parametre:

- materiál stavby: porobetón 300 mm
- strecha: plechová
- okná: plastové okná s izolačným 3-sklom
- IS: elektrina, plyn, vlastná studňa
- odpad: žumpa (18 m³)

Zaujímavosti:

Neďaleko obce sa nachádza obľúbená rozhľadňa Čerešenka, ktorá je pamiatkou historicky známej bitky pri Rozhanovciach. V obci je tiež možnosť jazdeckej turistiky a bol navŕtaný geotermálny vrt o hĺbke 2700m a teplote 120°C.

Každý z domov sa predáva samostatne (v prípade záujmu aj spolu) s možnosťou dokončenia do štandardu podľa vlastných predstáv.

Cena jedného rodinného domu v stave **uzatvorená hrubá stavba** je **159 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ

Telefón:

+421905866838

E-mail:

stefan.ambrus@tobireal.sk

