



2 izbový byt, Košice - Furča, ul. Benadova



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benadova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	52 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka na predaj **2 izbový byt** na sídlisku Dargovských hrdinov, ul. Benadova.

Tento byt so štedrou výmerou **52 m²** sa nachádza na 4. poschodí v **zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým veľkým výťahom**.

Ide o **2 izbový byt**, ktorý prešiel **kompletnou rekonštrukciou**:

- komplet menená elektrina a stúpačky,
- nové radiátory,
- plastové okná,
- plávajúce podlahy v izbách,
- znížené stropy s bodovým osvetlením,

- vstavaná skriňa v spálni,
- nové interiérové dvere,
- bezpečnostné vchodové dvere.

Zánovná kuchynská linka disponuje umývačkou riadku, novým sporákom s digestorom. Dostatok úložného priestoru zabezpečuje vstavaná skriňa v spálni. V kúpeľni sa nachádza masážna vaňa, toaleta je samostatne.

Byt je orientovaný na 2 strany, a to na **juh** a **sever**.

Byt sa predáva s **kompletne zariadenou spálňou**.

K bytu prislúcha aj **pivnica**.

V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** - detské ihrisko, MHD, obchody (Lidl, Fresh), poliklinika len 2 min. pešo.

Cena tejto nehnuteľnosti je **152 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

ERIK TOBIARČIK, MSc.

Telefón:

+421911040590

E-mail:

erik.tobiarcik@tobireal.sk

