TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



3 izbový byt s loggiou, Košice - KVP, ul. Wurmova



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Wurmova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **3 izbový byt s loggiou s krásnym výhľadom** v obľúbenej lokalite **Košíc** na pomerne novom sídlisku **KVP,** ul. Wurmova.*

*Tento **kompletne zrekonštruovaný byt** o rozlohe **65 m2** sa nachádza na 4. poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma novými nákladnými výťahmi, ktorý prešiel rekonštrukciou.*

Rekonštrukcia zahŕňa:

- *nová elektroinštalácia,*
- *menené stúpačky,*
- *plastové okná,*
- *jednotná plávajúca podlaha,*
- *bezpečnostné vchodové dvere,*
- *loggia.*

*Veľkou výhodou je **špajza** priamo z kuchyne a **šatník** pri vstupe. **Netradičná kuchynská linka** je vybavená indukčnou varnou doskou, el. rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a práčkou. Z kuchyne, kde okrem iného nájdete aj kriedovú stenu, sa dostanete na zasklennú loggiu s útulným posedením.*

V celom byte je osvetlenie na dialkové ovládanie a v šatníku a špajzy na fotobunku.

*V kúpeľni sa nachádza **vaňa** a **závesná toaleta**.*

***Dostatok úložného priestoru** Vám tiež zabezpečia **vstavané skrine** v oboch izbách + k bytu prislúcha aj **pivnica**.*

*Orientácia bytu na **juh** a **západ**.*

*Byt sa predáva **kompletne zariadený** (okrem detskej izby).*

*V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** (detské ihrisko, potraviny Klas, Coop, Lidl, MHD, škola, škôlka, kostol, poliklinika, a pod.).*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **194 990 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***NATÁLIA OPÁTOVÁ***
Telefón: ***0915787785***
E-mail: ***natalia.opatova@tobireal.sk***